**Филиал Акционерного Общества «ЮИТ Санкт-Петербург» в Республике Татарстан**

**ПРИКАЗ № 44**

**от «14» апреля 2021г.**

г. Казань

**Об утверждении Регламента «О допуске подрядных организаций к производству строительно-монтажных работ на территориях объектов строительного производства АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в РТ,**

В соответствие с требованиями Трудового Кодекса РФ, «Правил по охране труда при строительстве реконструкции и ремонте» №883н от 11.12.2020 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Регламент «О допуске подрядных организаций к производству строительно-монтажных работ на территориях объектов строительного производства АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в РТ. (Приложение №1).
2. Начальнику отдела по административным вопросам и персоналу ознакомить с настоящим приказом ответственных лиц.
3. Контроль за исполнением оставляю за собой

**Вице-президент,**

**ЮИТ Жилищное строительство,**

**Россия, Республика Татарстан В. Л. Сорокин**

Приказ подписан ЭЦП

 Приложение № 1

 к Приказу № 43

 от «14» апреля 2021 г.

**Регламент**

**«О допуске подрядных организаций к производству**

**строительно-монтажных работ на территориях объектов строительного производства АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в РТ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент устанавливает общие требования к организации безопасного проведения работ (оказания услуг) подрядными(субподрядными) организациями на объектах строительства АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в РТ в части обеспечения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

1.2. Регламент распространяется на:

1.2.1. привлекаемых по договорам юридических независимо от организационно-правовой

формы и формы собственности лиц, включая физических лиц;

1.2.2 на индивидуальных предпринимателей;

1.2.3 на лиц, привлекаемых по договорам субподряда.

 1.3 Ознакомление с настоящим регламентом является обязательным условием для представителей всех организаций, вступивших в договорные отношения с АО «ЮИТ Санкт-Петербург».

1.4 Информирование субподрядных организаций с требованиями, предъявляемыми к ним настоящим регламентом, возлагается на подрядную организацию.

1.5 Требования настоящего регламента в части обеспечения выполнения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности ответственности за их исполнение, включены в договор на выполнение строительно-монтажных работ на объектах строительного производства АО «ЮИТ Санкт-Петербург» подрядной организацией или оформлены приложением к нему.

**2. Термины и определения**

2.1 **Акт-допуск** – документ, определяющий согласование действий, подрядчика и работников организации заказчика при одновременном выполнении работ на производственном объекте заказчика;

2.2 **Заказчик -** организация, предприятие или учреждение, имеющие выделенные в установленном порядке средства для осуществления капитального строительства или ремонта и заключающие в этих целях договор на производство проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ с подрядной организацией.

2.3 **Вводный инструктаж** – информационно-разъяснительное мероприятие, проводимое работникам, в рамках обеспечения безопасного выполнения работ в организации, при котором доводится информация о технологических процессах, о вредных и опасных факторах

производственной среды на промышленных площадках, о свойствах опасных веществ, о правилах внутреннего трудового распорядка, о правилах пропускного режима, по ознакомлению с значениями знаков безопасности и т.д.;

2.4 **Бригада** – группа работников из двух и более человек, включая руководителя работ;

2.5 **Договор** – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

2.6 **Контроль** – одна из основных функций управления процессом;

2.7 **Надзор** – форма деятельности государственных органов по обеспечению законности действий;

2.8 **Наряд-допуск** – задание на производство работы, оформленное на специальном бланке установленной формы и определяющее содержание, место работы, время ее начала и окончания, условия безопасного проведения, состав бригады и работников, ответственных за безопасное выполнение работы;

2.9 **Подрядчик (подрядная организация)** – лицо или юридическое лицо, обязавшееся по договору, подряду выполнить определённую работу;

2.10 **Правила безопасности (требования безопасности)** – нормативные правовые и технические документы, устанавливающие обязательные требования для организаций в области промышленной безопасности и охраны труда;

2.11 **Приказ** – это локально-нормативный правовой акт организации, содержащий обязательные поручения для подчиненных работников;

2.12 **Проект производства работ** – это основной документ, регламентирующий организацию производства работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качества работ;

2.13 **Проектно-сметная документация** – нормативно установленный комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект;

2.14 **Пропуск** – документ, содержащий разрешительную информацию по доступу в охраняемые сектора, зоны, территории;

2.15 **Разрешение** – форма документа с разрешительной информацией и перечнем обязательных условий;

2.16 **Работы с повышенной опасностью** – работы, при выполнении которых имеется риск появления в рабочей зоне вредного или опасного производственного фактора.

2.17 **Специальные работы** – работы, при которых используются механизмы, приспособления, установки, к проведению которых допускается персонал прошедший специальную подготовку в специализированных учебных центрах (училищах, на курсах и т.д.) по проведению отдельных видов работ и изучению особенностей эксплуатации (в том числе – требований безопасности) технических устройств с получением разрешительного документа (свидетельства, удостоверения);

2.18 **Статус ответственного лица** – перечень обязанностей, прав, которые необходимо выполнять в части выполнения функций по безопасной эксплуатации механизмов и оборудования или выполнения специальных работ;

2.19 **Субподрядчик** – лицо или учреждение, обязавшееся по договору, подряда с подрядчиком выполнить определённую работу;

2.20 **Удостоверение – документ**, подтверждающий должностное положение или особый правовой статус или квалификацию владельца;

2.21 **Экологическая безопасность** – совокупность состояний, процессов и действий, обеспечивающих экологический баланс в окружающей среде и не приводящая к жизненно важным ущербам (или угрозам таких ущербов), наносимым природной среде и человеку.

1. **Порядок предоставления документов подрядной организацией**

3.1. Подрядная организация во время подписания договора подряда должна до начала строительно-монтажных работ на объектах строительного производства предъявить Заказчику документы, которые подтверждают право на производство работ.

3.2. Подрядная организация до начала производства работ предоставляет Заказчику информацию о полномочиях своих должностных лиц и допусках работников на опасные производственные объекты.

3.3 Подрядная организация несет ответственность за подготовку своего персонала и соблюдение им требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

3.4. До прохождения работниками подрядной организации вводного инструктажа у Заказчика и получения электронного пропуска установленного образца руководитель подрядной организации должен предоставить руководителю проекта, начальнику строительного комплекса и/или в службу охраны труда Заказчика:

* организационно-технологическую документацию на строительное производство, которая

предусматривает перечень мероприятий и решений по определению технических средств и методов работ для конкретных видов выполняемых процессов и работ, обеспечивающих выполнение требований законодательства Российской Федерации по охране труда.

* письмо на имя руководителя Заказчика, содержащее пофамильный список работников для

 допуска и выполнения работ по заключенному договору, удостоверяющие личность документы;

* приказ подрядной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство

работ;

* приказ подрядной организации о назначении лица, ответственного за охрану труда,

пожарную безопасность, электробезопасность при выполнении работ на территории строительной

площадки;

* документы, подтверждающие профессию и квалификацию, соответствующие указанным в

списке работникам (основным и совмещаемым: электрогазосварщики, стропальщики и др.);

* документы, подтверждающие прохождение проверок знаний по охране труда по основной и совмещаемым профессиям (должностям), а также по видам работ, в том числе работам повышенной опасности, которые предстоит выполнять в рамках действующего договора на территории или объектах Заказчика (удостоверения и копии протоколов проверок знаний);

3.5 Перед началом строительного производства на территории строительной площадки Заказчик и руководитель Подрядной организации должны оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства.

3.6 Акт­допуск оформляется в двух экземплярах на срок, необходимый для производства работ, один экземпляр передается лицу, ответственному за безопасное производство работ подрядной организации, другой остается у руководителя проекта и хранится в делах у Заказчика в течение одного месяца после окончания работ. В случае не завершения работ в указанный срок, изменения условий технологического процесса или производства работ, влияющих на безопасность их проведения, а также при замене лица, ответственного за безопасное производство работ подрядной организацией, акт­допуск должен быть оформлен вновь.

3.7. Ответственность за оформление акта­допуска, выполнение мероприятий безопасности возлагается на начальника строительного комплекса Заказчика. После оформления акта­допуска ответственность за выполнение мероприятий безопасности при проведении работ персоналом подрядной организации на выделенной территории возлагается на ответственного представителя подрядной организации.

3.8 Работы повышенной опасности на выделенных по акту­допуску участках должны проводиться с оформлением разрешительной документации в соответствии с законодательством РФ и соблюдением требований, действующих на территории строительной площадки Заказчика с назначением лица ответственного за безопасное проведение работ.

**4. Допуск на территорию предприятия и к производству работ**

4.1. Допуск на территорию Заказчика работников подрядной организации, принадлежащего ей транспорта, оборудования, материалов и другого имущества, необходимого для выполнения работ, осуществляется по «Правилам пропускного и внутриобъектного режима», «Требованиям по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности» Заказчика по разовым и временным пропускам на основании предоставленных документов о цели и сроке прибытия, составе бригад с указанием фамилии, имени, отчества, профессии, должности или квалификации каждого работника и назначенных ответственных лиц за безопасное производство работ.

Иностранные граждане дополнительно предоставляют документы, подтверждающие право нахождения на территории РФ и осуществления трудовой деятельности.

4.2.  Проход и выход сотрудников Подрядных организаций на объекты Заказчика осуществляется по электронным пропускам установленного образца через контрольно-пропускные пункты.

Проезд и выезд автомобилей подрядчиков на объекты АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в РТ осуществляется по автомобильным пропускам установленного образца.

Все лица, проходящие/проезжающие в автомобиле (в т.ч. пассажиры) через контрольно-пропускные пункты, обязаны предъявить разовый электронный пропуск в руки дежурному по КПП, как при входе (въезде) так и при выходе (выезде).

Вывоз (вынос) с объектов АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в РТ предметов и материалов производится по сопроводительным документам установленного образца и регулируется «Правилами перемещения товарно-материальных ценностей».

**5. Контроль**

5.1. В случае выявления нарушений, представители Заказчика, уполномоченные Заказчиком на осуществление контроля за выполнением подрядчиком требований охраны труда, пожарной и про­мышленной безопасности имеют право выдавать письменное предписание на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений, наказанию винов­ных лиц, удалению их со стройплощадки и предоставления соответствующей отчетной информации.

5.2. Допуск на территорию строительной площадки посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения, или не занятых на работах на данной территории запреща­ется.