

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ЮИТ Казань»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46, пом.1001**

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2016

№ 16- RU16301000-114-2016

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0008)»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 60,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Квартал 69А (г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, д.52,**

**распоряжения от 07.10.2016 №3547р, от 29.11.2016 №4461р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110603:55**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-9-ж**, дата выдачи **23.01.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                 |                 |
| Строительный объем — всего                           | куб. м            | <b>39923,83</b> | <b>40010,0</b>  |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | <b>38401,3</b>  | <b>38521,0</b>  |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>12909,92</b> | <b>11635,60</b> |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | <b>1001,39</b>  | <b>1241,6</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | <b>1001,39</b>  | <b>1241,6</b>   |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | <b>5</b>        | <b>5</b>        |

TK 002554

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

| 2. Объекты непроизводственного назначения   |           |   |            |
|---|-----------|---|------------|
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |           |   |            |
| Количество мест   | шт.       | --  | --         |
| Количество помещений  | шт.       | --  | --         |
| Вместимость   |           | --  | --         |
| Количество этажей   | шт.       | --  | --         |
| в том числе подземных   | шт.       | --  | --         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | --  | --         |
| Лифты   | шт.       | --  | --         |
| Эскалаторы  | шт.       | --  | --         |
| Инвалидные подъёмники   | шт.       | --  | --         |
| Материалы фундаментов   |           | --  | --         |
| Материалы стен  |           | --  | --         |
| Материалы перекрытий  |           | --  | --         |
| Материалы кровли  |           | --  | --         |
| Иные показатели   | --        | --  | --         |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |           |   |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 7881,02   | 7784,40    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 4798,21   | 3620,60    |
| Количество этажей   | шт.       | 22  | 22         |
| в том числе подземных   | шт.       | 1   | 1          |
| Количество секций   | секций    | 1   | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   |           |   |            |
| в том числе:  | шт./кв. м | 150/8111,71   | 150/8015,0 |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 57/2451,94  | 57/2424,8  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 74/4143,82  | 74/4094,5  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 19/1515,95  | 19/1495,7  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | --  | --         |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | --  | --         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | 8111,71   | 8015,0     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | <b>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный: 227м - Ø350мм, Ø160мм; Канализация дождевая: 210м - Ø630мм, Ø510мм, Ø400мм, Ø315мм, Ø166мм, Ø110мм, 1 емкость объемом 17м<sup>3</sup>; Канализация бытовая: 164м - Ø315мм, Ø225мм, Ø160мм, Ø110мм, 3 емкости объемом 345м<sup>3</sup>; Тепловые сети: 122м - Ø219мм, Ø133мм;</b> |            |
| Лифты   | шт.       | 2   | 2          |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -          |
| Инвалидные подъёмники   | шт.       | -   | -          |
| Материалы фундаментов   |           | <b>Свайные с монолитным железобетонным ростверком</b>   |            |
| Материалы стен  |           | <b>Блоки из ячеистого бетона с утеплением и устройством системы навесного вентилируемого фасада</b>   |            |
| Материалы перекрытий  |           | <b>Монолитные железобетонные</b>  |            |
| Материалы кровли  |           | <b>Плоская, рулонная с внутренним</b>   |            |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
|  |  | <b>организованным водостоком</b> |
|--|--|----------------------------------|

Иные показатели  
**3. Объекты производственного назначения**  
 Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |
|---|-----|--|
| Тип объекта                                       |     |  |
| Мощность  |     |  |
| Производительность                                |     |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |
| Лифты   | шт. |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |
| Материалы стен                                    |     |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |
| Иные показатели                                   |     |  |

**4. Линейные объекты**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |
| Протяженность  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |
| Иные показатели  |  |  |

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| Класс энергоэффективности здания                     | класс | <b>A</b>  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | Вт/м2 | <b>Жилой части – 51; офисов – 54</b>  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |       | <b>Утепление минватными плитами «Rockwool» толщиной 140мм и облицовка керамогранитными плитками по системе навесного вентилируемого фасада.</b> |
| Заполнение световых проемов                          |       | <b>Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2016 и четырех технических планов от 06.12.2016

**Михеева Елена Вальерьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-873**

**Руководитель**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
**Д.Г.Калинкин**

М. П. \_\_\_\_\_ 20/16 г.





Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.