

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ЮИТ Казань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

421001, г.Казань, ул.С.Хакима, 60

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12.08.2016

№ 16- RU16301000-128-2016

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0007)»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 50а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:110603:55  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-78-ж, дата выдачи 07.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем — всего                           | куб. м            | 39923,83   | 39911,00   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 12909,92   | 11635,60   |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | 1201,09    | 1185,20    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | 1201,09    | 1185,20    |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 5          | 5          |
| 2. Объекты производственного назначения              |                   |            |            |

TK 002453

| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |           |   |             |
|---|-----------|---|-------------|
| Количество машино-мест  | шт.       | -   | -           |
| Количество помещений  | шт.       | -   | -           |
| Вместимость   |           | -   | -           |
| Количество этажей   | шт.       | -   | -           |
| в том числе подземных   | шт.       | -   | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -   | -           |
| Наружные сети водопровода   |           | -   | -           |
| Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации  |           | -   | -           |
| Наружные электрические сети   |           | -   | -           |
| Наружные тепловые сети  |           | -   | -           |
| Лифты   | шт.       | -   | -           |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -           |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -           |
| Материалы фундаментов   |           | -   | -           |
| Материалы стен  |           | -   | -           |
| Материалы перекрытий  |           | -   | -           |
| Материалы кровли  |           | -   | -           |
| Иные показатели   |           |   |             |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |           |   |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 7881,02   | 7747,40     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 4798,21   | 3684,70     |
| Количество этажей   | шт.       | 22  | 22          |
| в том числе подземных   | шт.       | 1   | 1           |
| Количество секций   | секций    | 1   | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 150/8111,71   | 150/7950,90 |
| в том числе:  |           |   |             |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 56/2411,94  | 56/2358,30  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 75/4183,82  | 75/4105,90  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 19/1515,95  | 19/1461,60  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -           |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | 8111,71   | 7950,90     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | <b>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный: 183м - Ø350мм, Ø160мм;</b><br><b>Канализация дождевая: 243м - Ø400мм, Ø250мм, Ø160мм, Ø110мм, 1 емкость объемом 12м<sup>3</sup>;</b><br><b>Канализация бытовая: 193м - Ø225мм, Ø160мм, Ø110мм, 4 емкости по 100м<sup>3</sup>;</b><br><b>Тепловые сети: 17м - Ø133мм;</b> |             |
| Лифты   | шт.       | 2   | 2           |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -           |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -           |
| Материалы фундаментов   |           | <b>Свайные, с монолитными железобетонными ростверками</b>   |             |
| Материалы стен  |           | <b>Монолитный железобетонные, блоки из ячеистого бетона с утеплением и устройством системы навесного вентилируемого фасада</b>  |             |
| Материалы перекрытий  |           | <b>Монолитные железобетонные</b>  |             |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию


|   |       | Плоская, рулонная с внутренним организованным водостокom   |   |
|---|-------|--|---|
| Материалы кровли  |       | -  | - |
| Иные показатели   |       | -  | - |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |       |  |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:  |       |  |   |
| Тип объекта   |       | -  | - |
| Мощность  |       | -  | - |
| Производительность  |       | -  | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | -  | - |
| Лифты   | шт.   | -  | - |
| Эскалаторы  | шт.   | -  | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -  | - |
| Материалы фундаментов   |       | -  | - |
| Материалы стен  |       | -  | - |
| Материалы перекрытий  |       | -  | - |
| Материалы кровли  |       | -  | - |
| Иные показатели   |       | -  | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |       |  |   |
| Категория (класс)   |       | -  | - |
| Протяженность   |       | -  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |       | -  | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |       | -  | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |       | -  | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |       | -  | - |
| Иные показатели   |       | -  | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |       |  |   |
| Класс энергоэффективности здания  | класс | A  | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | Вт/м2 | <b>Жилой части – 51<br/>Офисов – 54</b>  |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |       | <b>Утепление минватными плитами «Rockwool» толщиной 140мм и облицовка керамогранитными плитками по системе навесного вентилируемого фасада</b> |   |
| Заполнение световых проемов   |       | <b>Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>   |   |

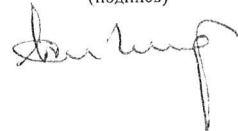
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.07.2016 и технических планов в количестве 4 штук от 15.07.2016

**Михеева Елена Валерьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:**

**16-16-873**

**Руководитель**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)



**Д.Г.Калинкин**  
(расшифровка подписи)

«»  2016 г.  
М. П.

ТК 002453



Всего прошито и  
пропумеровано 3 листа.