

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ЮИТ Казань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46, пом.1001

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 16-RU16301000-1204-2018

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

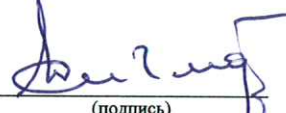
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-6307, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 29.11.2016 №4460р
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом АДТ», 2017-2018гг.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	10198,79	Площадь участка (кв. м):	31904,0
Строительный объем общий (куб. м):	29706,0	в том числе ниже 0,000 (куб. м):	1623,0
Количество этажей (шт.):	20 (в т.ч. подвальный технический этаж (техподполье))	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	655,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 190шт.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 7880,52 кв.м; Этажность – 19		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, с.Константиновка	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 27 » августа 20 18 г.  
М. П.



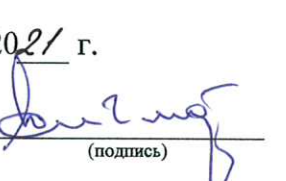
  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » октября 20 21 г.  
**Первый заместитель Руководителя**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 03 » октября 20 18 г.  
М. П.



  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)



Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 27.08.2019 №3464р  
Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 16.12.2019 №5367р  
Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШЭЪЭРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕТГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

27.08.2019

г.Казань

№ 3464  
Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
от № 013/08-13 от в 27 в 08 2019

### О внесении изменений

#### в разрешении на строительство №16-RU16301000-1204-2018

Рассмотрев заявление Акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2019, разрешение на строительство от 18.06.2018 №16-RU16301000-1204-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013» от 18.06.2018 №16-RU16301000-1204-2018 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань», 421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46, пом.1001 на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург», 197374, г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, лит. А, корп.1.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани Н.Р.Галева.



А.Р.Нигматзянов

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань»**  
(наименование застройщика)  
(фирма, инв. отчетство — для граждан,  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**421001, г. Казань, ул. С.Хакима, д. 46, пом. 1.001**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ **16-RU16301000-1804-2018**

**Исполнительный комитет**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**Муниципального образования города Казани**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: гт, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен объект капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№16-16301000-6307, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 29.11.2016 №64460Р
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом АДТ», 2017-2018гг.

TK 10529

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	10198,79	Площадь участка (кв. м):	31904,0
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	29706,0	в том числе ниже 0,000 (куб. м):	1623,0
	Строительный объем общий (куб. м):	20 (в т.ч. подвальный технический этаж (техподполье))	Высота (м):	
	Количество этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Количество подземных этажей (шт.):	655,0		
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество квартир – 190шт.; Общая площадь квартир с легкими помещениями – 7880,52 кв.м; Этажность – 19		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, с.Константиновка		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « **31** » **октября** **2019** г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**  
(подпись) **А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

**Первый заместитель Руководителя**  
(подпись) **А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « **31** » **октября** **2019** г.

**Первый заместитель Руководителя**  
(подпись) **А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « **31** » **октября** **2019** г.

**Первый заместитель Руководителя**  
(подпись) **А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘФӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӘГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

16.12.2019

г.Казань

№ 53674

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
№ 019945-19-16-12 от 19  
2019

### О внесении изменений

### в разрешении на строительство №16-RU16301000-1204-2018

Рассмотрев заявление АО «ЮИТ Санкт-Петербург», разрешение на строительство от 18.06.2018 №16-RU16301000-1204-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю**:

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013» от 18.06.2018 №16-RU16301000-1204-2018 следующие изменения:

- в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018» дополнить словами «, №16-2-1-2-013768-2019 от 06.06.2019»;

- в разделе 3.3 после слов «Общество с ограниченной ответственностью “Архитектурный дом АДТ”, 2017-2018гг.» дополнить словами «, 2019г.»;

- в разделе 4 числа «10198,79», «7880,52» заменить на «10202,17», «7866,95» соответственно;

- в разделе 4 в иные показатели добавить показатель «Количество машино-мест – 111 шт.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных ~~разрешений~~ **разрешений** Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности – начальник  
Управления капитального  
строительства и реконструкции**

**М.М. Самигулин**



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань»**  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридического лица), его почтовый индекс  
**421001, г. Казань, ул. С. Хакимова, д. 46, пом. 1001**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ **16-RU16301000-1804-1808**

Дата **18.06.2018**

### Исполнительный комитет

(наименование исполнительного органа государственной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственного корпорации по атомной энергии «Росатом»)  
**Муниципального образования города Казани**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект» №16-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16:16:120601
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№RU-16301000-6307, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 29.11.2016 №4466P
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Аригестурный Дом АДТ», 2017-2018гг.

ТКО529

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	10198,79
	Строительный объем общий (куб. м):	29706,0
	Количество этажей (шт.):	20 (в т.ч. подвальный технический этаж (техподполье))
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	655,0
	Иные показатели:	Количество квартир – 190шт.; Общая площадь квартир с легкими помещениями – 7880,52 кв.м; Этажность – 19
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, с.Константиновка
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « **31** » **октября** **2019** г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**  
(должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

**А.Р. Нигматзянов**  
(подпись)  
(подпись)

2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « **31** » **сентября** **2021** г.

**Первый заместитель**  
(подпись)

**А.Р. Нигматзянов**  
(подпись)

(должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

2018 г.

М.П.