



ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ООО «ЦентрЭкспертПроект», 420061, г.Казань, ул.Космонавтов, д.39а,оф.306

Тел: + 7 (843) 537-21-22

ИНН 1660282360 КПП 166001001 ОГРН 1161690163623

(987) 290-96-38

e-mail: expert.ps@yandex.ru, сайт: центрэкспертпроект.рф

(987) 296-28-48

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.611089

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	7	6	8	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Луконин Павел Сергеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«6» июня 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017),
расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с. Константиновка. 4-ый этап
строительства. Жилой дом №4013**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект».

Сокращенное наименование: ООО «ЦентрЭкспертПроект».

ОГРН 1161690163623, ИНН 1660282360, КПП 166001001.

Адрес (место нахождения): 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 39А, офис 306.

Сайт: центрэкспертпроект.рф.

Адрес электронной почты: expert.ps@yandex.ru.

Номер контактного телефона: 89872909638.

Директор Луконин Павел Сергеевич.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик: общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань».

ОГРН 1101690047854, ИНН 1657097128, КПП 165701001.

Адрес (место нахождения): 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001.

Адрес электронной почты: post.kzn@yit.ru.

Номер контактного телефона: +7 (843) 233-03.83.

Генеральный директор Сорокин Владимир Леонидович.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «ЮИТ Казань» от 13.06.2018 № Б/Н о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор от 13.06.2018 № 21-07/18/RU0804013_5_0002 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Объект не относится к объектам, для которых предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Проектная документация без сметы на объект капитального строительства, в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

2) Положительное заключение экспертизы от 5.06.2018 № 16-2-1-2-0019-18 в отношении проектной документации по объекту «Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с. Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013»;

6) Задание на проектирование (корректировку) от 2019 г.;

5) Выписка от 06.05.2019 № 166/В из Реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (СРО-П-149-12032010) в отношении ООО «Архитектурный Дом «АДТ», осуществившего подготовку проектной документации;

6) Договор на выполнение проектных работ №4010С001 от 14.03.2016.

7) Накладная от 30.04.2019 №77/47-83 на передачу проектной документации заказчику;

8) Справка ГИПа ООО «Архитектурный Дом АДТ» №108/47-И68 от 30.04.2019 о

внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительные заключения экспертизы № 16-2-1-2-0019-18 от 5.06.2018.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка, жилой комплекс «GREEN». Жилой дом 4013.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта: непроектный объект.

Функциональное назначение: здания жилищного фонда.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Этажность _____	19 этажей
Количество этажей, в т.ч. подвальный технический этаж (техподполье) __	20 этажей
Общая площадь здания _____	10202,17 кв.м
Строительный объем здания _____	29706,0 куб.м
В том числе	
- строительный объем здания (подземной части) _____	1623,0 куб.м
Площадь застройки _____	655,0 кв.м
Количество квартир _____	190 квартиры
в том числе:	
- 1-комнатных _____	96 квартир
- 2-комнатных _____	75 квартир
- 3-комнатных _____	19 квартир
Общая площадь квартир с учетом летних _____	7866,95 кв.м
Площадь квартир без учета летних помещений _____	7681,76 кв.м

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Внебюджетные (собственные) средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климат района работ – умеренно-континентальный, с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой.

Климатический район – II, климатический подрайон – В, температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 31°С (СП 131.13330.2012).

Снеговой район – IV, расчетная нагрузка от веса снегового покрова – 280 кг/м² (СП 20.13330.2016).

Ветровой район – II, нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/м² (СП 20.13330.2016).

Интенсивность сейсмических воздействий района – 6 баллов шкалы MSK-64 (СП 14.13330.2014 и карта А ОСР-2015).

По степени карстоустойчивости территория относится к VI категории относительно карстовых провалов, согласно таблице 5.1 СП 11-105-97, часть II.

По совокупности факторов, согласно приложению А СП 47.13330.2012, территория изысканий относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сведения о сметной стоимости строительства не представлены. На рассмотрение представлена проектная документация без сметы.

2.6. Сведения о юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом АДТ». Сокращенное наименование ООО «Архитектурный Дом АДТ».

ООО «Архитектурный Дом АДТ» является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков». Регистрационный номер члена в едином реестре СРО: № 53 от 18.05.2011.

ОГРН 1111690007692, ИНН 1656057980, КПП 165701001.

Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Меридианная, д.1, кв. 84.

Номер контактного телефона: +7 (843) 205-49-90.

Директор - Тухватуллина Ильсияр Мисхатовна.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заявителем, застройщиком в лице генерального директора ООО «ЮИТ Казань» Сорокина В.Л..

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-6307 (кадастровый номер 16:16:120601:4446, площадью 31904 кв.м).

Распоряжение Первого заместителя руководителя исполнительного комитета МО г. Казани от 29.11.2016 , №4460-р.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях содержатся в положительном заключении экспертизы от 5.06.2018 № 16-2-1-2-0019-18.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, приведены в положительном заключении экспертизы от 28.05.2018 №16-2-1-1-0017-18.

VI. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий описаны в положительном заключении экспертизы от 28.05.2018 №16-2-1-1-0017-18.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

В рамках настоящей экспертизы рассмотрены измененные разделы проектной документации, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
	047/К-4-ПЗ	Пояснительная записка	
	047/К-4-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
	047/К-4-АР	Раздел 3 «Архитектурно-конструктивные решения»	
	047/К-4-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел «Система электроснабжения» в составе:	
	047/К-4-ИОС1.1	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
	047/К-4-НЭС	Наружные сети электроснабжения.	
		Подраздел «Система водоснабжения» в составе:	
	047/К-4-ИОС2.1	Внутреннее водоснабжение	
	047/К-4-НВК	Водоснабжение и канализация.	
		Подраздел «Система водоотведения» в составе:	
	047/К-4-ИОС3.1	Канализация внутренняя	
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе:	
	047/К-4-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, дымоудаление.	
	047/К-4 -ТС	Тепловые сети	

047/К-4-ИОС5.1	Подраздел «Сети связи»	
	Подраздел «Автоматизация» в составе:	
047/К-4-ПС	Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация системы дымоудаления. Средства связи для МГН.	
047/К-4-АПН	Автоматизация пожарных насосов противопожарного водопровода.	
047/К-4-ОС	Охранная сигнализация и система контроля доступа. Видеонаблюдение. Домофонная связь.	
047/К-4-АИТП	Автоматизация индивидуального теплового пункта.	
047/К-4-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
047/К-4-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
047/К-4-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация на строительство данного объекта была рассмотрена ранее с выдачей положительного заключения экспертизы от 5.06.2018 № 16-2-1-2-0019-19

В рамках настоящей повторной экспертизы рассмотрена проектная документация, в которую внесены изменения согласно заданию заказчика на корректировку, а также в связи с получением измененных технико-экономических показателей, показателей помещений 1 этажа, а также изменениями в материалах, применяемых к ограждающим конструкциям стен.

Идентификационные признаки здания, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- 1) Назначение – здание жилищного фонда.
- 2) К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, не принадлежит.
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство здания - отсутствует.
- 4) К опасным производственным объектам не принадлежит.
- 5) Категории по взрывопожарной опасности: не категоризируется.
- 6) Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
- 7) Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- 8) Степень огнестойкости здания – I.

В разделе приведены реквизиты исходных данных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства, сведения о потребности здания в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели запроектированного здания.

В разделе приведено заверение исполнителя проектной документации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом

земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Представленными проектными решениями в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировку) проекта, а также справкой о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрены следующие изменения.

Проектом предусмотрено строительство 19-этажного односекционного 190-квартирного жилого дома стр. №4013 (4 этап строительства), расположенного в с. Константиновка Советского района г. Казани и являющегося одним из объектов капитального строительства проектируемого жилого комплекса «Грин».

Изменения в данный раздел внесены на основании задания Заказчика на корректировку, в связи со смещением объекта (жилого дома № 4013) в сторону объекта (жилой дом № 4014).

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменены технико-экономические показатели;
- разбивочный план осей здания;
- план благоустройства;
- план организации рельефа.

Участок проектирования (стр.4013) имеет спокойный рельеф на отметках от 66.90 до 67.25.

Территория свободна от застройки. По территории проходит сеть бытовой канализации, подлежащая выносу.

К северу от участка расположена территория под застройку жилым домом (стр.4014).

С запада от участка на расстоянии 200м проходит автодорога (ул. Зирекле). Между участком застройки и ул. Зирекле расположен сектор частных индивидуальных домов. Между ИЖС и проектируемым ЖК проходит местная улица, запроектированная в составе ППТ. С востока от строения 4013 находится территория автостоянок стр. 4011 и 4012, запроектированных ранее. С юга расположена автодорога, согласно ППТ «Молодежный», за которой пролегает зеленая территория - набережная р. Нокса.

В границах земельного участка, в рамках проекта стр.4013, запроектирована временная наземная автостоянка Свр.4013 на 97 м-мест. Расстояние от проектируемой временной автостоянки до стр. 4013 составляет 215м, до границ участка перспективного детского сада 50м.

Также на запроектированной ранее автостоянке С3 (на 34 м-места) дополнительно размещаются 11 м-мест для автотранспорта инвалидов и еще 3 м-места (вместимость увеличивается до 48 м-мест согласно ЭП). Санитарный разрыв от автостоянок С2 на 38 м-мест и С3 на 48 м-мест до стр. 4011,4013,4014 обоснован проектом санитарных зон.

Расстояние от окон проектируемого жилого дома 4013 до площадок отдыха взрослых и игр детей, запроектированных со стр.4014 составляют не менее 21м. Принятые расстояния не противоречат нормативным показателям санитарно-бытовых разрывов.

Санитарный разрыв от ранее запроектированной (стр. 4011) хозяйственной площадки (сбор ТКО) до окон жилого дома 4013 составляет не менее 20м.

Тротуары и тротуары, совмещенные с проездом выполняются из асфальтобетона и тротуарной бетонной плитки. Тротуары запроектированы с продольным уклоном не более 50 промилле для возможности передвижения инвалидов. Для инвалидов-колясочников предусмотрена возможность подъезда к дому и объектам благоустройства по тротуарам и дорожкам.

В местах примыкания тротуаров к проездам предусмотрен пониженный бортовой камень и уклон по тротуару в сторону проезжей части не более 50 промилле.

Озеленение решено устройством партерных травяных газонов, посадкой кустарника группой и живой изгородью, посадкой деревьев различных пород.

Площадки для населения стр. 4013 расположены, согласно ЭП на ранее запроектированных территориях 1, 2, 3 этапов строительства, т.к. данные площадки предусмотрены с резервом для домов 4013,4015,4016. Спортивные площадки расположены в зоне благоустройства набережной р. Нокса. Расчет площадок выполнен в соответствии с действующими нормами.

Для автотранспорта жильцов стр.4013 запроектирована временная автостоянка на 97 м-мест. Также 14 м-мест, из которых 11 м-мест для инвалидов, расположены на автостоянке I этапа строительства С3, вместимость которой увеличена с 34 м-мест (I этап проектирования) до 48 м-мест (согласно ЭП). Размер парковочного места для инвалида – колясочника принят 3.6 х 6м.

Сбор ТКО для жильцов стр. 4013 организован на площадке, расположенной к востоку от 4013, запроектирована в рамках 1-го этапа строительства, как резерв для 4013.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с временного проезда, расположенного к северу от 4013, запроектированного на 3-ем этапе. Также подъезд к зданию с восточной стороны возможен через автостоянки С2 и С3, запроектированные на I-ом этапе.

Территория с западного фасада предусмотрена пешеходной, с возможностью проезда пожарной техники по тротуару.

Подъезд пожарной техники предусмотрен вокруг дома. Противопожарный проезд организован на расстоянии 8м от западного фасада, шириной 6м. С восточного фасада проезд пожарной техники предусмотрен по асфальтированному проезду шириной 6м на расстоянии 8м от здания.

Рельеф участка спланирован с учетом планировочных отметок по ППТ, перспективных магистралей и ранее запроектированных стр. 4011, 4012 и 4014. На всей территории предусмотрена насыпь привозного грунта в среднем 3.0м., за исключением временной автостоянки из щебня, где насыпь не предусмотрена.

Сбор поверхностных вод с планируемой территории организован по лоткам дорог в дождеприемники с отводом в проектируемую ливневую канализацию.

Проезды и тротуары запроектированы с продольными уклонами, минимальный 5 промилле, максимальный 12 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам 15 промилле.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь отведенного участка	6,81 га
Площадь уч-ка в усл. границах проектирования (стр. 4013).....	4610 кв.м
Площадь застройки	655 кв.м
Площадь благоустройства	3955 кв.м
В том числе временного (проезды, автостоянки)	2632 кв.м
Площадь проездов	47 кв.м
В том числе временных	47 кв.м
Площадь автостоянок.....	2585 кв.м
В том числе временных	2585 кв.м
Площадь тротуаров.....	674 кв.м
Площадь отмосток	104 кв.м
Площадь озеленения	545 кв.м
Площадь благоустройства части набережной (ввод совместно со стр.4013) ...	513 кв.м
В том числе спортивные площадки для стр. 4013	275 кв.м
Озеленение участка благоустройства 4013	11.74%

3.2.2. Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»

Проектом предусмотрено строительство 19-этажного односекционного 190-квартирного жилого дома стр. №4013 (4 этап строительства), расположенного в с. Константиновка Советского района г. Казани и являющегося одним из объектов капитального строительства проектируемого жилого комплекса «Грин».

Изменения в данный раздел внесены на основании задания Заказчика на корректировку.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели по зданию;
- комната уборочного инвентаря перенесена в подвал;
- на первом этаже за счет уменьшения количества жилых комнат квартиры в осях 4-6/А-Б, примыкавшей к лифтовому холлу, добавлено помещение колясочной;
- материал наружных стен заменен на Porotherm 20;
- удалены дополнительные дверные проемы П-4 из санузлов квартир, ведущие в жилые комнаты;
- удалены дополнительные оконные проемы О-4 из жилых комнат квартир в осях 1-4/А-Б и 12-15/Б-Г;
- оконная створка балконного блока ОБ-1 предусмотрена не открывающейся, дверная створка предусмотрена поворотной-откидной;
- верхняя створка оконного блока О-4 предусмотрена поворотной-откидной, нижняя створка выполнена поворотной;

Технические помещения жилого дома размещены на отм. – 2,550 в подвальной части здания.

Высота жилых этажей (от отметки чистого пола до отметки чистого пола следующего этажа) - 2,85 м

Высота подвала в зоне технических помещений составляет (от отметки чистого пола до низа несущих конструкций) - 2,2 м

На 1 этаже на отм. 0,000 запроектированы следующие помещения общего назначения: тамбур, ведущий на лестничную клетку; тамбур в лифтовой холл; коридор.

Также на первом этаже запроектировано 10 квартир.

На типовых этажах также предусмотрено по 10 квартир.

Для взаимосвязи между этажами и эвакуации в здании запроектировано два лифта и лестничная клетка типа Н1.

При входе в жилой дом предусмотрен подъемник для МГН.

4) Раздел 4 «Конструктивные решения»

Проектными решениями, в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировку) проекта, а также справкой о внесенных в проектную документацию изменениях в данном разделе предусмотрены следующие изменения.

В пояснительной записке:

- замена материала наружных стен на Porotherm 20;
- балка по периметру плит перекрытий заменена на скрытую балку.

Согласно акту динамического испытания свай от 05.2019 внесены изменения в графическую часть:

- в осях 1-13/А-Б увеличена длина свай; в осях Б-Г/13-15 увеличено количество свай.

Плита перекрытия, покрытия предусмотрена монолитная, железобетонная, безбалочного типа толщиной 200 мм со срытой контурной балкой сеч. 200x200(h) мм (4Ø16А 500С, хомут Ø10А 240 шаг-200 мм), в зонах продавливания предусмотрено поперечное армирование.

5) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

5 а) Подраздел «Система электроснабжения»

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях, проектными решениями откорректирована принципиальная схема и нагрузка на ВРУ жилого дома согласно задания смежных разделов. Выполнена компенсация реактивной мощности во ВРУ жилого дома. Исключено питание на звуковые маяки системы МГН.

В связи с изменением планов АР, а также смещения жилого дома, на генплане откорректирована трассировка наружных кабельных линий 0,4кВ, и трассировка кабельных линий на первом и типовых этажах жилого дома.

В графической и текстовой части проекта по заданию проектом выполнено питание дренажных насосов и обогрева труб в подвальном помещении.

5 б) Подраздел «Система водоснабжения»

В текстовую часть данного подраздела внесены следующие корректировки:

- трубопроводы системы В1, Т3 приняты из полипропиленовых труб предназначенных для водоснабжения.

В графическую часть внесены изменения:

- изменение трассировки систем ВК (В) в связи с переносом помещения КУИ в подвал и расположения колясочной на I этаже.

Наружные сети

Изменена трассировка сетей НВК, в связи со смещением жилого дома № 4013 в сторону жилого дома № 4014.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

5 в) Подраздел «Система водоотведения»

В графическую часть внесены изменения:

- изменение трассировки систем ВК (К) в связи с переносом помещения КУИ в подвал и расположения колясочной на I этаже.

Наружные сети

Изменена трассировка сетей НВК, в связи со смещением жилого дома № 4013 в сторону жилого дома № 4014.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

5 г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

В текстовую часть подраздела внесены следующие корректировки:

- добавлены пояснения по изменению ввода тепловых сетей в связи со смещением объекта ж/д 4013 в сторону объекта ж/д 4014 перенесен в оси 1-2 и Г;

- в связи с изменением в ограждающих конструкциях произведен пересчет экономических показателей на здание.

В графическую часть внесены следующие изменения:

- Выполнен перенос огнезадерживающих клапанов из квартир последнего этажа в общую форкамеру согласно письма Заказчика от 20 марта 2019 г. При подсоединении воздухопроводов с верхних этажей к общему вертикальному коллектору устанавливается противопожарный нормально-открытый клапан, т.к. нет воздушного затвора. Транзитные воздухопроводы, проходящие в конструкции кровли от перекрытия до форкамеры предусмотрены с нормируемым пределом огнестойкости.

- Изменение трассировки систем ОВ в связи с переносом помещения КУИ в подвал и расположения колясочной на I этаже.

- Корректировка системы отопления в связи с исключением оконного проема в кв.2Е и 3Е.

- Изменение ввода в здание теплотрассы в связи со смещением объекта ж/д 4013 в сторону объекта ж.д. 4014.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

5 д) Подраздел «Сети связи»

В связи с изменением планов АР откорректирована трассировка кабельных линий систем видеонаблюдения, охранной сигнализации, контроля доступа и домофонной связи.

Автоматизация

Пожарная сигнализация

Проектными решениями предусмотрено исключение звуковых маяков в системы МГН.

Автоматизация инженерных систем.

В данном разделе, в части автоматизации теплового пункта откорректирована маркировка насоса подпитки системы отопления.

6) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения в разделе 2 "Схема планировочной организации земельного участка", связанные со смещением ж/д 4013 в сторону объекта ж/д 4014, выполнены без отступлений от требований СП 4.13130.2013.

Расстояния между зданиями (проектируемыми и существующими) превышает значение 6 м, установленное в п. 4.3, таблице 1 СП 4.13130.2013 для зданий I степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности.

Генпланом решено круговое движение транспорта с возможностью подъезда пожарных машин с двух продольных сторон здания.

Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Наружные стены надземных этажей выполнены из керамических блоков POROTHERM 20 толщиной 200 мм с утеплением и тонкослойной декоративной штукатурке по типу системы CERESIT и не снижают требуемый предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций, предусмотренные ст.87, табл.21, 22 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Перепланировка 1-го этажа (на I -м этаже организовано помещение под колясочную, исключен сквозной проход) выполнена с соблюдением противопожарных норм. Здание длиной менее 100м и сквозные проходы согласно СП 4.13130.2013 не требуются.

Перенос огнезадерживающих клапанов из квартир последнего этажа в общую форкамеру не противоречит требованиям СП 7.13130.2013.

7) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектные решения выполнены с учетом обеспечения доступности для инвалидов и для других маломобильных групп населения (МГН) (пожилых, беременных женщин, людей с детьми и детскими колясками и т.п.) и соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон

пути движения принят в пределах 1-2%. Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, принята 0,9 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

В проекте предусмотрены машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта инвалидов на участке жилого дома.

Парковочные места для автотранспорта инвалидов расположены на расстоянии не далее 50 метров от здания. Места для парковки имеют соответствующее обозначение на покрытии по ГОСТ Р 52289 и продублированы знаком по ГОСТ 12.4.026.

Разметка мест стоянки автомашин для МГН на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6м.

При входе в жилой дом предусмотрен подъемник для МГН.

В жилом доме предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН.

Для возможной транспортировки больного человека на носилках, габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм х 1100 мм, с шириной дверного проема не менее 1,0 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 2,1 м.

Информационные устройства, применяемые в рамках настоящего проекта, соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671.

Изменения в данный раздел внесены на основании задания Заказчика на корректировку, в связи с перепланировкой помещений.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- предусмотрена организация движения маломобильных групп населения;

- на 1 этаже здания организовано помещение под колясочную, исключен сквозной проход.

8) Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Настоящий раздел проекта выполнен в составе проектной документации на строительство 19-ти этажного жилого дома башенного типа, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка.

В соответствии с п.п. 4. 1 и 4.2 СП 50.13330.2012 проектом обеспечиваются: заданные параметры микроклимата, теплозащита здания, эффективность расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, необходимые надежность и долговечность конструкций.

Проектируемое здание состоит из 19-ти надземных этажей и технического этажа на отм. - 2.55. Высота между отметкой поверхности проезда пожарных машин и нижней границей открывающегося проема составляет 53 м. Технические помещения жилого дома размещены на отм. - 2.55 в подвальной части здания.

Каркас здания представляет собой систему монолитных железобетонных конструкций.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Фундамент – железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены выше отметки 0.000 – из кирпичных блоков POROTHERM 20 с утеплением и оштукатуриванием тонкослойной декоративной штукатуркой.

Межквартирные стены и стены между коридорами и квартирами предусмотрены из кирпичных блоков POROTHERM 20, толщиной 200 мм со штукатуркой.

Межкомнатные перегородки предусмотрены из ГКЛ со звукоизоляцией.

Перегородки между влажными помещениями и помещениями смежной квартиры предусмотрены из кирпичных блоков POROTHERM 20, толщиной 200 мм со штукатуркой.

Наружные стены ниже отметки 0.000 из монолитного бетона с утеплением.

Кровля – плоская, рулонная, утепленная с организованным водостоком.

Окна – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери–металлические ГОСТ 31173-2003, утепленные, оборудованные доводчиками.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий составит - 0,232 Вт/(м³·°C).

Коб - удельная теплозащитная характеристика здания – 0,154 Вт/(м³·°C).

Квент - удельная вентиляционная характеристика здания – 0,134 Вт/(м³·°C).

Кбыт - удельная характеристика бытовых тепловыделений здания – 0,087 Вт/(м³·°C).

Крад - удельная характеристик теплоступлений в здание от солнечной радиации – 0,076 Вт/(м³·°C).

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $Q_{от.год} = 562145,16$ кВт·ч/год.

Общие теплопотери здания за отопительный период: $Q_{общ.год} = 562145,16$ кВт·ч/год.

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $q = 55,1$ кВт·ч/(м²·год).

Величина отклонения значения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период от нормируемого значения (согласно СП 50.13330.2012): $K = - 32,32\%$. В соответствии с табл. 15 СП 50.13330.2012 зданию можно присвоить класс энергосбережения: «В+» - высокий.

В качестве энергосберегающих мероприятий здание оборудовано:

- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание. Приборы имеют возможность отдельного учета электроэнергии по времени суток;
- регуляторами давления воды в системах холодного водоснабжения на вводе в здание;

- энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;
- дверными доводчиками (для всех дверей в местах общего пользования);
- ограничителями открывания окон.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений;
- использование эффективной системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Представлены откорректированные разделы АР, НВК, ОВ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов изложены в положительном заключении экспертизы от 28.05.2018, №16-2-1-1-0017-18 от 13.04.2018 ООО «ЭкспертСервис» (г.Казань).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Для подготовки проектной документации на строительство запроектированного объекта были выполнены, инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с. Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013» имеет положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-0019-18 от 5.06.2018, являющееся неотъемлемой частью настоящего заключения.

Экспертной оценке в рамках настоящей экспертизы, согласно п. 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5.03.2007 № 145, подверглась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям действующих национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Схема планировочной организации территории объекта разработана в соответствии с нормативно-техническими требованиями к планировке и застройке населённых пунктов, с учетом обеспечения условий устойчивого развития и рационального использования их территорий.

Проектные решения разработаны в соответствии с нормативно-техническими требованиями к объемно-планировочным и функциональным характеристикам многоквартирных жилых и общественных зданий, способствуют формированию безопасной и эргономичной среды, доступной для маломобильных групп населения.

Принятый тип фундамента и выбор несущего слоя основания соответствуют инженерно-геологическим условиям площадки строительства и действующим нагрузкам.

Проектные решения в части обеспечения механической безопасности здания приняты в соответствии с требованиями статьи 7 и 16 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принятые конструктивные решения обоснованы расчетами, проведенными с учетом уровня ответственности здания, и обеспечивают его прочность и устойчивость.

Проектные решения по инженерным системам разработаны с учетом действующих нормативных требований проектирования в соответствии с техническими условиями. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями статьи 8 и 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от

22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Примененные проектом материалы, изделия и технологии имеют сертификаты соответствия и технические свидетельства, разрешающие их использование на территории Российской Федерации.

6. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта «Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с. Константиновка. 4-ый этап строительства. Жилой дом №4013», представленная на повторную экспертизу, **соответствует** требованиям технических регламентов, а также результатам инженерных изысканий.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлениям: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков, 2.1.2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
Аттестаты МС-Э-11-2-8281, МС-Э-97-2-4894

Кузьмина
Лилиана
Валерьевна

Эксперт по направлению 2.1.3. «Конструктивные решения»
Аттестата МС-Э-18-2-8517

Ахмедова
Аделя
Менаровна

Эксперт по направлению 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат МС-Э-7-2-8123

Гаврилов
Вадим
Владимирович

Эксперт по направлению 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Аттестат МС-Э-54-2-9726

Слободнюк
Сергей
Александрович

Эксперт по направлению 2.5. Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-96-2-4873

Жиряев
Вячеслав
Альбертович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001236

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611089

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001236

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «**ЦентрЭкспертПроект**»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «**ЦентрЭкспертПроект**») ОГРН 1161690163623

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, 39А, оф. 306

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 июня 2017 г. по 2 июня 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

Всего пронумеровано 15 листов

Сшито и скреплено печатью 16 листов

Директор П. С. Луконин

