



ПРОФЭКСПЕРТПРОЕКТ

негосударственная экспертиза проектной документации

ООО «ПрофЭкспертПроект»
420101, Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Волочаевская, 6, оф.12
тел./факс: (843) 537 21 22
сайт: profep.ru, e-mail: profep@yandex.ru
ИНН 1660236090 КПП 166001001
ОГРН 1151690005521

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.610702

УТВЕРЖДАЮ

Директор



П.С.Луконин

«10» марта 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

(ненужное зачеркнуть)

№

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017),
расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 1-ый этап
строительства. Жилой дом №4011.**

Почтовый (строительный) адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения экспертизы

- Письмо-заявка Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» (далее ООО «ЮИТ Казань») 24.02.2017 № 0001S221 от на проведение повторной экспертизы проектной документации.
- Договор на проведение повторной экспертизы от 27.02.2017 № 04-02/17/4011F016 Комплект проектной документации (в части корректировки), положительное заключение по негосударственной экспертизе результатов инженерных изысканий от 12.12.2016 г, № 16-2-1-1-0029-16, положительное заключение по негосударственной экспертизе проектной документации от 13.12.2016 г, № 16-2-1-2-0047-16.
- Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- Объект капитального строительства: Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 1-ый этап строительства. Жилой дом №4011.
- Адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка.
- Назначение здания: непромышленное (жилое строительство)
- К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, не принадлежит.
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство здания - отсутствует.
- К опасным производственным объектам не принадлежит.
- Категории по взрывопожарной опасности: не категоризируется.
- Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Степень огнестойкости здания – II.

1.3 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Согласно справке об изменениях, внесенных в проектную документацию, корректировка не затрагивает технико-экономические показатели, отраженные в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации от 13.12.2016 г, № 16-2-1-2-0047-16.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших корректировку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом АДТ» (далее – ООО «Архитектурный Дом АДТ»). Директор – Тухватуллина Ильсияр Мисхатовна. ИНН 1656057980. ОГРН 1111690007692. Адрес: 420034, Республика Татарстан, г.Казань, ул. 2-я Юго-Западная, д.11. Главный инженер проекта – Э.Ю. Бабкина.

Свидетельство о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.03.2012г., № СРО-П-149-1656057980-02-132 выдано саморегулируемой организацией: НП «Казанское объединение проектировщиков» (СРО-П-149-12032010).

1.5 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заявитель, застройщик – ООО «ЮИТ Казань». ИНН 1657097128. ОГРН 1101690047854. Адрес (место нахождения): 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 46, пом. 1001. Генеральный директор – Сорокин Владимир Леонидович.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

- Не требуется.

1.7. Иные сведения об объекте капитального строительства

- Источник финансирования – собственные средства.
- Вид строительства – новое строительство.
- Год корректировки проектной документации – 2017 г.
- Предъявление – повторное, по объекту получено положительное заключение от 13.12.2016 №16-2-1--0047-16.

2 Основания для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утвержденное В.Л. Сорокиным от 2017 г.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

- Градостроительный план земельного участка № №RU-16301000-6307 (кадастровый номер 16:16:120601:4446, площадью 31904 кв.м), утвержденный распоряжением Первого заместителя руководителя исполнительного комитета МО г. Казани от 29.11.2016 г, №4460р.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия МУП «Водоканал» от 14.04.2016 г, № 1018/7 на водоснабжение и водоотведение;
- Технические условия филиала ОАО «Сетевая компания» КЭС №2016/0433/К на присоединение к электрическим сетям;
- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 19.05.2016 г, №0612/17/50-16 на сети связи;
- Технические условия комитета внешнего благоустройства ИК МО г. Казани от 01.06.2016 г, №02-41/1037 на отвод ливневых и талых вод.
- Технические условия на проектирование наружного освещения №77 от 11.05.2016г., выданные Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г.Казани

2.4 Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Постановление Руководителя исполнительного комитета МО г. Казани от 05.09.2014 г, №5320 «Об утверждении проекта планировки территории «Молодежный».

3. Описание рассмотренной документации

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются предметом данной экспертизы, описание результатов инженерных изысканий приведены в положительном заключении от 12.12.2016 г, №16-2-1-1-0029-16.

3. 2. Описание технической части проектной документации (в части корректировки)

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация представлена на рассмотрение в составе, соответствующем требованиям п. 13 «Положения о порядке организации и проведении государственной

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г:

Раздел 4

Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.2.1. Конструктивные решения (в части корректировки)

Фундамент свайный – сваи железобетонные марки С120.30-9-F150-W6-B25 по серии 1.011-10 вып.1, под входные группы, С50.30-6-F150-W6-B25 по серии 1.011-10 вып.1. Допускаемая нагрузка на сваю принята 56 тс и 15 тс соответственно, несущая способность сваи уточнена по результатам полевых испытаний натурными сваями. Ростверк монолитный железобетонный плитный толщиной 700 мм из бетона кл. В25;F100;W8 с рабочей арматурой кл. А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, подготовка под ростверки из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

3.3. Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации

Согласно справке об изменениях, внесенных в проектную документацию, корректировка не затрагивает иные разделы проектной документации, описание результата рассмотрения которых приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации от 13.12.2016 № 16-2-1-2-0047-16

4. Выводы по результатам рассмотрения

Общие выводы

Проектная документация (в части корректировки), по объекту «Жилой комплекс (строительные №№ 4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 1-ый этап строительства. Жилой дом №4011», соответствует требованиям технических регламентов.

Эксперт по направлению 2.1.3
Конструктивные решения МР-Э-8-2-2530

 **Е.Ю. Алексеева**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000655

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610702

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000655

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПрофЭкспертПроект"

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО "ПрофЭкспертПроект")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1151690005521

420073, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Волочаевская, д. 6, офис 12.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 марта 2015 г. по 04 марта 2020 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись
Руководитель (заместитель)
органа по аккредитации



М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано 4 листов

Спито и скреплено 5 листов

Директор П.С. Луконин

