

Контроль качества Работ.

1. Подрядчик обязан соблюдать при производстве Работ требования Технической документации, строительных норм и правил, ГОСТов, технических паспортов заводов-изготовителей и других нормативных документов на используемые материалы, оборудование и комплектующие изделия и нести ответственность за несоответствие качества Работ, материалов, комплектующих изделий и оборудования качеству, предусмотренному вышеуказанными документами и настоящим Договором.

2. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Подрядчик должен привлекать и использовать специалистов и рабочую силу, квалификация, опыт и компетенция которых позволит обеспечить надлежащее качество и своевременное выполнения Работ.

3. Подрядчик обязан обеспечить собственными силами и средствами проведение контроля качества всех видов выполняемых Работ, в соответствии со строительными нормами и правилами, Технической документацией, государственными стандартами (ГОСТ), территориальными строительными нормами (ТСН), действующими нормативными документами Росстроя РФ (Госстроя РФ и СССР) и органов надзора в области строительства и настоящим Договором.

4. Контроль качества Работ должен включать:

4.1. Входной контроль Технической документации, предоставленной Подрядчику Заказчиком;

4.2. Приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;

4.3. Входной контроль строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий.

4.4. Операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

4.5. Приемочный контроль Работ.

4.6. Контроль за устранением выявленных дефектов и замечаний.

5. Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, комплектующих изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или техническим паспортам на них, указанных в «Технической документации».

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, комплектующих изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технические паспорта на материалы, комплектующие изделия и оборудование.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Заказчик должен быть извещен о приостановке Работ и ее причинах.

Результаты входного контроля должны быть документированы.

6. Операционным контролем исполнитель Работ проверяет:

6.1. Соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

6.2. Соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

6.3. Соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

7. Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

8. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в Журнале производства Работ.

9. При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных Работ, ответственных конструкций, оборудования, инженерных систем и коммуникаций.

10. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, конструкций, оборудования, комплектующих изделий и систем, применяемых им для строительства Объекта, будут соответствовать спецификациям, указанным в Технической документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

Если качество используемых материалов окажется ниже качества, предусмотренного Договором, то они подлежат замене в срок, не нарушающий График производства Работ.

11. Подрядчик обеспечит складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, Подрядчик должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения.

12. Подрядчик обязан обеспечить высокую культуру строительного производства и организацию работ и труда на Объекте, отсутствие захламленности на территории Строительной площадки, содержание в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог.

13. Подрядчик предоставляет Заказчику и его представителям возможность проверять ход выполнения Работ, качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, качество выполняемых Работ.

14. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ и применяемых материалов, то он излагает свое обоснованное мнение в журнале производства Работ с указанием срока устранения допущенных замечаний. При этом «Подрядчик» в течение указанного срока исполняет указания Заказчика, о чем Заказчик обязан сделать отметку в журнале производства Работ.

15. Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков производства Работ, в срок, установленный Заказчиком, обязан переделать эти работы и/или устранить замечания для обеспечения надлежащего качества. В случае, если Подрядчик не исправит некачественно выполненные работы в установленный Заказчиком срок, то Заказчик имеет право запретить Подрядчику дальнейшее проведение Работ до устранения недостатков, при этом общие сроки производства Работ не изменяются (течение сроков не приостанавливается) и/или не производить оплату выполненных и подлежащих оплате «Работ» согласно п.4.6. настоящего Договора. Убытки Подрядчика, связанные с таким запретом несет Подрядчик.

16. Если Подрядчик не выполнит положений п.15 настоящего Приложения, то Заказчику предоставляется право самому исправить недостатки или привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату переделают некачественно выполненные Подрядчиком Работы. Все расходы, связанные с переделкой указанной работы, оплачиваются Подрядчиком, а в случае их неоплаты они возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.