

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№18939

Кадастровый номер: 16:50:110603:55

г. Казань

"10" декабря 2015г.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в лице заместителя председателя Комитета Р.Р.Батришина, действующего на основании доверенности от 14 октября 2013 года №17265/КЗИО-ИСХ от имени Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый далее «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Казань" в лице генерального директора Сорокина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с другой стороны, на основании заявления Арендатора, в соответствии со ст.39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **39580,0** кв.м, кадастровый №**16:50:110603:55**, категория земель: **земли населённых пунктов**

1.2. Адрес расположения земельного участка:

**г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 50а**

1.3. Переданный земельный участок является:

а) целым **Доля целая** ;

б) в долях от общей площади \_\_\_\_\_

1.4. Описание передаваемого земельного участка:

1.4.1. на земельном участке расположены:

а) **объекты незавершенного строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.0004), 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.0009), 20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.0008), многоэтажная автостоянка (стр.0013), 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.0006), объект незавершенного строительства общей площадью застройки 12.909,90 кв.м, 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.0010), детское дошкольное учреждение на 140 мест (стр.0011)**

(здания, строения, сооружение, в т.ч. подземные, их характеристики)

б) \_\_\_\_\_

(природные и историко-культурные памятники)

1.4.2. ограничения и обременения земельного участка: **предоставить возможность беспрепятственного доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций**

1.4.3. прочее: \_\_\_\_\_

1.5. Разрешенное использование земельного участка:

**многоквартирный дом**

Приведенное описание вида разрешенного использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

1.6. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года до 09.12.2018г.

2.2. Дата возврата земельного участка 09.12.2018г.

2.3. Начало исчисления срока по пункту 2.1. настоящего Договора производится с даты подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка, указанного в главе 1 настоящего Договора.

2.4.<1> Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1., 2.2., 2.3. и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.5.<2> Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Моментом заключения настоящего Договора считается дата его подписания.

2.6. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1., в связи с чем у Арендатора возникает обязанность по возврату земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата исчисляется с 01.01.2016г.

Арендная плата исчисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем даты подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

В случае возникновения права Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном участке в результате сделки, арендная плата исчисляется с 1 числа месяца, следующего после даты подписания акта приема-передачи соответствующего недвижимого имущества.

В случае прекращения права Арендатора на арендованный земельный участок (расторжения договора аренды) арендная плата за землю начисляется за весь текущий месяц.

Примечание. Налоги и другие обязательные платежи, связанные с использованием земельного участка по настоящему Договору уплачиваются Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

<3> Арендатор самостоятельно исчисляет годовую сумму арендной платы за землю, подлежащую к уплате ежегодно по настоящему договору.

Годовая сумма арендной платы, подлежащая ежегодно к уплате по настоящему договору, рассчитывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 №74 «Об арендной плате за землю» (с изменениями и дополнениями), решением Казанской городской Думы от 11.11.2013 №5-26, по формуле:

$Апл. = УПКСЗ \times Рс \times Кф \times Пл$ , где:

Апл. – годовая сумма арендной платы за землю;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли;

Рс – размер ставки земельного налога, в % от кадастровой стоимости земли;

Кф – поправочный коэффициент к ставкам земельного налога, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Пл – площадь земельного участка.

3.2. При подписании договора аренды земельного участка Арендатор вносит предоплату в размере двойной месячной арендной платы, указанной в приложении к настоящему Договору.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее 15 числа каждого текущего месяца в размере, указанном в приложении к настоящему Договору в графе «Сумма арендной платы к оплате в месяц», в следующем порядке:

100% перечисляется на счет, указанный в приложении к настоящему Договору.

В случае принятия нормативно-правового акта, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению сторонами с даты вступления в силу нормативно-правового акта без внесения изменений в настоящий Договор.

3.4. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе "Назначение платежа"

необходимо указывать:

- "за аренду земельного участка";
- номер договора аренды;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата.

3.5. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени и задолженность по арендной плате по настоящему Договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления г.Казани без согласования с Арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть сделано Арендодателем в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.7. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в главе 1 настоящего Договора без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Независимо от сроков аренды земельного участка для передачи земельного участка в субаренду Арендатор обязан получить письменное согласие Арендодателя.

Расчет арендной платы за землю произведен под многоэтажные жилые дома со встроенными офисными помещениями (16-этажный жилой дом (стр.0004), 18-этажный жилой дом (стр.0009), 20-этажный жилой дом (стр.0008), 18-этажный жилой дом (стр.0006), объект незавершенного строительства общей площадью застройки 12.909,90 кв.м, 16-этажный жилой (стр.0010), многоэтажную автостоянку (стр.0013), детское дошкольное учреждение (стр.0011) на основании письма Арендатора от 08.12.2015 №0001S 1450. Арендная плата будет пересчитана после предоставления Арендатором утвержденной проектно-технической документации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

##### 5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных ст.39.6 ЗК РФ;
- 5.1.3. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

##### 5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 5.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 5.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на

мельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

5.2.5. своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки воеения земельных участков предусмотрены настоящим Договором;

5.2.6. ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, приложениями и последующими изменениями и дополнениями к ним, а также уведомлениями Арендодателя;

5.2.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.8. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых;

5.2.9. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

5.2.10. при проведении работ, связанных с использованием недр, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

5.2.11. при использовании земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

5.2.12. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющих непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

5.2.13. не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе: не заключать договоры и не вступать в сделки (также не исполнять сделки), следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему Договору (договора залога, внесение права аренды участка или его части в уставной капитал хозяйствующих субъектов (обществ, товариществ, производственных кооперативов и др.), иное отчуждение прав на земельный участок) без письменного согласия (разрешения) Арендодателя, за исключением аренды земельного участка на срок более 5 лет. В последнем случае требуется письменное уведомление Арендатором Арендодателя.

5.2.14. в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его части;

5.2.15. своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора;

5.2.16. письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

5.2.17. <I> в пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на не-

и движимое имущество и сделок с ним (заверенную Арендатором копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора с выполнением всех условий о регистрации.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан путем предоставления заверенной Арендатором копии подтверждающего документа:

5.2.18. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, также норм действующего земельного законодательства.

В ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке, Арендатор обязан обеспечить организацию производственного земельного контроля и предоставлять необходимые сведения специально уполномоченным органам государственного, муниципального земельного контроля;

5.2.19. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

5.2.20. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем досрочном освобождении земельного участка и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора.

5.2.21. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования города Казани и Арендодателя.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. в одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Казани;

6.1.2. в судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

6.1.3. на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

6.1.4. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Казани;

6.1.5. извещать органы, уполномоченные представлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.6. требовать уплаты арендной платы за все время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о

возврат земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

6.1.7. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подл:

6.1.8. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.9. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **6.2. Арендодатель обязан:**

6.2.1. надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, в том числе относительно неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

6.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданным органами местного самоуправления города Казани, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п.1.5., 5.2.2., 5.2.13.;

7.3. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.2., с п.п.5.2.3. по 5.2.5., с п.п.5.2.7. по 5.2.12., с п.п.5.2.14. по 5.2.20., 8.1.;

7.4. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

7.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

7.6. В случае неисполнения условий Договора Арендатор также уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный соглашением сторон.

8.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме изменения условий настоящего Договора о размере арендной

платы, порядка ее расчета и уплаты, в данных случаях изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя и не требуют соответствующей регистрации в органе, полномоченным осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.5. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных ст.46 ЗК РФ;
- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пени свыше суммы, превышающей двухмесячную арендную плату;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 1.4.2., 1.5., 2.2., с п.п. 5.2.2. по 5.2.5., с п.п. 5.2.7. по 5.2.20., 8.1.;
- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока, предусмотренного настоящим Договором;

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными ст.450.1 ГК РФ, при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.3. Неотъемлемой частью Договора являются приложения (Расчет арендной платы за землю, акт приема-передачи земельного участка).

Приложения к договору:

Расчет арендной платы за землю (приложение №1).

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).


## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Арендодатель:** от имени Исполнительного комитета муниципального образования города Казани – Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани

**Адрес:** 420111, г.Казань, ул. Баумана, д.52/1



Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани

  
Р.Р.Батршин  
(подпись)

М.П.

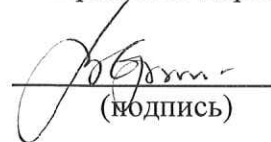
**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Казань"

**Адрес:** 421001, г. Казань, ул.Сибгата Хакима, д.60, тел.2330383, 89625616380


**Реквизиты:** отделение №8610 Сбербанка России (ПАО) г.Казань, р/с 40702810962190003573, БИК 049205603, ИНН 1657097128



Генеральный директор

  
В.Л.Сорокин  
(подпись)

Настоящий Договор учтен в реестре Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани под №18939 от "10" декабря 2015г.

  
Р.Р.Батршин  
(подпись)



- <1> Пункты 2.4 и 5.2.17 включаются, а пункт 2.5 исключается в случае заключения Договора на срок 1год и более.
- <2> Пункт 2.5 включается, а пункты 2.4 и 5.2.17 исключаются в случае заключения Договора на срок менее года.
- <3> Расчет арендной платы по указанной формуле производится с 01.01.2006 года.



Приложение №1  
к Договору аренды земельного участка  
№18939 от "10" декабря 2015г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**

1. Площадь земельного участка, кв.м		39580,0 в т.ч.			
жилые помещения / офисные помещения		24568,0 / 5256,0			
многоэтажная автостоянка / детское дошкольное учреждение		8569,0 / 1187,0			
2. Местоположение участка: г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 50а					
3. Кадастровый номер (квартал) участка:		16:50:110603:55			
4. Удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв.м		13 304,36 / 7 765,00 8 146,36 / 7 603,02			
5. Кадастровая стоимость участка, руб.		446 505 300,06			
6. Ставка земельного налога в процентах от кадастровой стоимости, %		0,3 / 1,5 / 1,5 / 1,5			
Период действия ставки арендной платы за землю		Ставка земельного налога, руб./кв.м	Повышающий коэффициент к ставке земельного налога	Ставка арендной платы за землю, руб./кв.м	Льгота, %
начало	окончание				
1	2	3	4	5	6
01.01.2016	31.12.2016	39,913 / 116,475 122,195 / 114,045	1 / 2 / 1 / 2	39,913 / 232,95 122,195 / 228,09	0

Годы	Сумма арендной платы в год, руб.	Сумма арендной платы в месяц, руб.	Всего к оплате в год, руб.
2016	3 522 799,57	293 566,63	3 522 799,57

Расчет размера годовой арендной платы за землю:  $3\,522\,799,57 = (13\,304,36 * 0,3\% * 1 * 24\,568,0 \text{ кв.м}) + (7\,765,00 * 1,5\% * 2 * 5\,256,0 \text{ кв.м}) + (8\,146,36 * 1,5\% * 1 * 8\,569,0 \text{ кв.м}) + (7\,603,02 * 1,5\% * 2 * 1\,187,0 \text{ кв.м})$

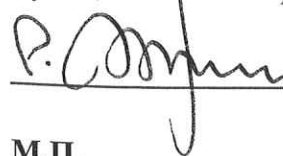
Основание предоставления льготы по арендной плате за землю:

Арендная плата за землю уплачивается Арендатором на счет: №4010181080000010001 в Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России г. Казань БИК 049205001 ОКТМО 92701000 ИНН Получателя 1655065674 КПП 165501001 УФК по РТ (МКУ Комитет земельных и имущественных отношений г.Казани, л-сч 04113001580) КБК 817 111 05012 04 0000 120

(реквизиты банка)

**Арендодатель:**

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казань






М.П.

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Казань" Генеральный директор



В.Л.Сорокин



Приложение №2  
к Договору аренды земельного участка  
№18939 от "10" декабря 2015г.

## А К Т

**приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:**  
г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 50а

г.Казань

"10" декабря 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в лице заместителя председателя Комитета Р.Р.Батршина, действующего на основании доверенности от 14 октября 2013 года №17265/КЗИО-ИСХ от имени Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Казань" в лице генерального директора Сорокина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка от "10" декабря 2015г. №18939, заключенного на основании заявления Арендатора, в соответствии со ст.39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял в аренду земельный участок : с кадастровым номером №16:50:110603:55, площадью 39580,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима, 50а.

2. Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один хранится у "Арендодателя", второй - у "Арендатора", третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

**Передал  
Арендодатель**

Заместитель председателя Комитета  
земельных и имущественных отношений  
Исполнительного комитета  
муниципального образования г.Казани

  
Р.Р.Батршин  


М.П.

**Принял  
Арендатор**


Общество с ограниченной ответственностью  
"ЮИТ Казань"  
Генеральный директор


В.Л.Сорокин

Информация о государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан  
№ регистрации округа 16  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации 16.12.2015  
№ регистрации 16/005/2015-1252/1  
Регистратор Рустамов А



В договоре пронумеровано и прошнуровано  
10 лист(а)ов  
Председатель председателя Комитета  
Земельных и имущественных отношений  
Исполнительного комитета  
Муниципального образования г. Казани  
  
Р.Р. Батрушин